



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo

Rubr.

FLS.

MATRICULA

Três Passos, 09 de DEZEMBRO de 19 98

URBANO

01

15.186

IMÓVEL: Parte da rua Getúlio Vargas, com a área de 2.681,741m², situada nesta cidade, confrontando ao NOROESTE, com a Av. Duque de Caxias, por uma linha de frente de 41,00 metros; ao SUDESTE, com outra parte da área fracionada, por uma linha de 20,00 metros; ao NORDESTE, com o parque industrial da Sadia Concórdia S/A Ind. e Com. por uma linha de 23,60 metros e outra linha de 94,30 metros; ao SUDOESTE, com área das quadras nº101 e 102, por uma linha de 130,95 metros.

PROPRIETÁRIA: SADIA CONCÓRDIA S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, empresa com sede em Concórdia SC, à rua Senador Atilio Fontana, nº86, CGC/MF 83 568 147/0080-03, neste ato representado por Marcio Antonio Seghetto, OAB/RS nº32.108 e CIO nº493 087 500-53; residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: M-10.742 -R-1 de 07.10.1988, livro 2RG; deste of.

PROTOCOLO: 40.630 de 09.12.98.

Três Passos, 09 de Dezembro de 1998. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$4,67 rec.nº 29.893 - eis*

AV-1-15.186- Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula, foi INCORPORADO pela firma SADIA FRIGOBRA S/A INDUSTRIA E COMERCIO -CGC/MF 03 906 591/0001-59, com sede social na Avenida Senador Atilio Fontana, nº1191, em Toledo - Pr, nos termos da Lei nº6404 de 15.12.76 (Lei das SA), conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30.07.98, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº982325371, em sessão de 26.08.1998, e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº980743460, em sessão de 07.10.1998, publicado no Diário Oficial de Santa Catarina nº16033 pag.37 de 28.10.1998, documentos estes arquivados neste Ofício, juntamente com o requerimento da parte interessada.

PROTOCOLO: 40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº 30.319.ab.

AV-2-15.186- **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**- A requerimento de parte interessada, datado de 30 de março de 1999, fica constando que a incorporadora da Av-1-15.186, passou a denominar-se SADIA S/A, tendo sido transferida sua sede social de Toledo-Paraná, para Concórdia-Santa Catarina, no endereço da até então matriz da incorporadora, na rua Senador Atilio Fontana nº86, centro da cidade de Concórdia, Santa Catarina, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício.

PROTOCOLO: 40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº 30.319.ab.

COPIA NO VERSO



R-3-15.186-Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19 dias do mês de março de 1999, no 14º Tabelião de Notas - Comarca de São Paulo, livro 1.769, página nº119, a proprietária, Sadiá S/A, empresa com sede na rua Senador Atílio Fontana nº86, centro na cidade de Concórdia, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC/MF sob nº03.906.591/0001-59, com seus atos constitutivos devidamente registrado em 26 de agosto de 1998, sob nº982325371, na Junta Comercial do Estado do Paraná, neste ato representado por seu diretor, Luiz Gonzaga Murat Junior, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, à ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA SA, inscrita no CGC/MF sob nº02.017.264/0001-83, com sede na cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, à rua Abiaíl do Amaral Carneiro nº41, 8º andar, salas nºs 802 e 803 (parte) Edifício Palácio Enseada-Enseada do Sul, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº32300024751, neste ato representado por seus diretores, Ingomar Júlio Heinz Kalder e Fernando Antonio Lauria Nascimento, por R\$1.684,30, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade em R\$1.684,30.-CONDIÇÕES: As da escritura. PROTOCOLO, 40.938 de 08.04.99.

Três Passos, 16 de Abril de 1999. A Of. Designada. *Stralio*
ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$41,89 rec.nº30.361.ab.

Av-4-15.186-Tendo em vista a reestruturação Societária do Grupo ADM a razão social da proprietária do imóvel constante desta matrícula passa a denominar-se ADM do Brasil LTDA, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

Protocolo nº 47.700, de 07.01.2004. Livro 1-F, fls. 013.

Três Passos, 30 de janeiro de 2004. A reg. desig. *Stralio*
ELI IRES STRALIOTTO. Custas: R\$ 14,86. Rec. nº 40.698. eis.

R.5 - 15.186 - Três Passos, 01 de Dezembro de 2014. Compra e Venda.

Transmitente: ADM DO BRASIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 02.003.402/0001-75, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, salas 905, 906 e 907, bairro Enseada da Sua, no município de Vitória, ES, representada por HERMES HENRIQUE LORENZINI, inscrito(a) no CPF sob o nº 134.928.020-87 e PAULO CESAR HANSEN, inscrito(a) no CPF sob o nº 616.910.970-04.

Adquirente: BOM PLANO IMÓVEIS LTDA - ME, sociedade empresária limitada, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 17.270.470/0001-78, com sede na Rua Ernesto Alves, 500, sala 02, Centro, no município de Santa Cruz do Sul, RS, representada por MILTON ROBERTO HOSCHIEDT, inscrito(a) no CPF sob o nº 363.515.200-53.

Protocollo

2

Rubin



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. R.5 Três Passos, 01 de Dezembro de 2014

FLS.

MATRÍCULA

2

15.186

Conforme escritura pública nº 31.841, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 034/037, do Livro 227, aos 04 de março de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 50.000,00, com a cláusula *ad corpus* e demais condições constantes na escritura pública. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 50.000,00 (01/2013), mediante a guia nº 45/13. Certidão do INSS nº 220542014-88888402 e de Tributos Federais - código de controle nº 6569.8E00.DE25.5727. CND's apresentadas e arquivadas.

Protocolo: 75.198, 10 de Novembro de 2014.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss

Emolumentos: R\$ 309,80

Selo: 0697.07.1000005.02998 R\$ 8,10

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS - RS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 15186

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Dou fé.

Data: 01/12/2014

Valor total: R\$ 23,75

Itens: Certidão 03 pag. - 2 - Valor fixo - R\$ 12,60 0697.03.1400003.00362(1 ato) R\$ 0,55

Busca - Valor fixo - R\$ 6,60 0697.01.1400002.21247(1 ato) R\$ 0,30

Processamento eletrônico de dados - Valor fixo - R\$ 3,40 0697.01.1400002.21248(1 ato) R\$ 0,30

Renato Borenstein - Registrador Designado

Luciane Daniela Junges - Primeira Substituta

Leila Gracieli Junges - Segunda Substituta

Tatiana Strauss - Escrevente Autorizada